

نوبت آگهی اول

« آگهی فراخوان عمومی شناسایی سرمایه گذار »

در اجرای تبصره ۳ اصلاحی ذیل بند الف ماده ۳ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی که مقرر نموده است، سازمان‌های توسعه‌ای مصوب دولت (از جمله سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران) پس از فراخوان عمومی از سوی وزارتخانه یا شرکت مادر تخصصی ذی‌ربط و **احراز عدم تمایل بخش‌های غیر دولتی برای سرمایه‌گذاری بدون مشارکت دولت** در طرح‌های اقتصادی موضوع فعالیت‌های گروه یک ماده (۲) این قانون در مناطق کمتر توسعه‌یافته، می‌توانند به هر میزان اقدام به سرمایه‌گذاری مشترک با بخش‌های غیر دولتی مشارکت نمایند. سهام یا قدرالسهم دولتی ناشی از این نوع مشارکت باید ظرف حداکثر سه سال پس از بهره‌برداری با رعایت مقررات این قانون واگذار شود.

لذا در خصوص توسعه صنعتی مناطق کمتر توسعه یافته کشور از طریق مشارکت بخش غیردولتی توانمند با سازمان‌های توسعه‌ای، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در نظر دارد از کلیه اشخاص و فعالان بخش صنعت و تجارت که از توانمندی مالی، فنی و صنعتی مناسب جهت اجرای طرح‌های صنعتی برخوردار بوده و **تمایل به انجام سرمایه‌گذاری، بدون مشارکت بخش دولتی یا با مشارکت این سازمان دارند**، در طرح ۲۷ هزار تنی تولید انواع تایر های باری، اتوبوسی، راهسازی و معدنی (OTR-TBR) ذیل نسبت به شناسایی و ارزیابی آن‌ها اقدام نماید. کلیات طرح مورد نظر به شرح ذیل می‌باشد:

عنوان طرح	مدت اجرا	محل‌های پیشنهادی اجرای طرح	مبلغ برآوردی سرمایه‌گذاری کل
تولید انواع تایر های باری، اتوبوسی راهسازی و معدنی (OTR-TBR)	۲ سال	منطقه ویژه رامشار، شهرستان هامون - استان سیستان و بلوچستان	۲۱,۱۹۸ میلیارد ریال
مزایای اجرای طرح	صنعت تایر که خود جزئی از صنایع پایین‌دستی خودرو به شمار می‌آید با در اختیار داشتن حدود ۱۹۰۰۰ شاغل مستقیم و فروش سالیانه نزدیک به ۸۰۰-۷۵۰ میلیون دلار نقش شایان توجهی در رشد صنعتی و تولیدات ملی دارد. با توجه به رشد مصرف خودرو در صنعت تا سال ۱۴۰۴، میزان خودروهای در حال حرکت کشور به ۳ برابر میزان کنونی آن خواهد رسید از یک سو و نیاز روز افزون بخش های معدنی، کشاورزی و حمل و نقل زمینی کشور به تایرهای سنگین و فوق سنگین از سوی دیگر، اهمیت تولید داخلی تایر به عنوان کالای مصرفی در صنعت تولید خودرو و نیز ناوگان حمل و نقل جاده‌ای کشور بیش از پیش نمایان خواهد شد. اگر این پتانسیل با مجموعه توانایی‌های فنی، علمی و نیروی انسانی کشورهای منطقه و نیز حرکت صنعت و بازار خودرو در منطقه در کنار افق های جدید ایجاد شده در ترانزیت جاده ای کالا در کریدور شمال-جنوب (چابهار به کشورهای آسیای میانه و افغانستان و بالعکس) مورد توجه قرار گیرد، مشخص می‌شود که صنعت تایر ایران با سابقه ورود ۵۰ ساله خود، در صورت برنامه‌ریزی صحیح و اصولی می‌تواند جایگاه شایان توجهی در صادرات صنعتی کشور تا افق برنامه ۲۰ ساله را به خود اختصاص دهد. کما اینکه در سند چشم‌انداز توسعه صنعت تایر بر توسعه صادرات تایر نیز تاکید شده است. هدف از اجرای طرح؛ احداث کارخانه تولید تایر انواع خودروهای سنگین و نیمه سنگین می‌باشد.		
کلیات عرضه و تقاضا	تولید ۶ کارخانه سازنده تایرهای باری و اتوبوسی با تکنولوژی قدیمی بایاس و یک کارخانه با تکنولوژی رادیال (سیمی) طی سالهای ۹۱ تا ۹۸ در کشور بطور متوسط بالغ بر ۶۷,۵۶۷ تن در سال بوده است. در خصوص تایرهای فوق سنگین عمدتاً وارد کننده هستیم لیکن در حوزه تولید تایرهای کشاورزی نیز در سال ۹۸ بالغ بر ۱۹۷۰۰ تن تولید داخل داشته ایم. این در حالی است که کل مصرف، نیاز کشور به اینگونه تایرها و بررسی عملکرد تولید صادرات، واردات و مصرف تایر و تیوپ خودرو در سال های گذشته مؤید کمبودی حدود ۱۰۰ هزار تن تایر از نوع رادیال سیمی در کشور می باشد. با احتساب رشد ۴٪ در مصرف (رشد مصرف جهانی ۳٪ تا سال ۲۰۱۷) پیش‌بینی مصرف داخلی تایر در افق ۱۴۰۴ معادل ۶۰۰ هزار تن برآورد می‌گردد. با توجه به فرسودگی ماشین‌آلات، قدیمی‌بودن تکنولوژی، بیش از ۷۰٪ تایرهای تولیدی دارای تکنولوژی بایاس و حدود ۳۰٪ آن دارای تکنولوژی رادیال از نوع استیل بلت یا تمام سیمی می‌باشد. لذا باید تصمیم‌گیری جدی در زمینه تغییر تکنولوژی و نوسازی ماشین‌آلات صورت پذیرد.		
شاخص‌های اقتصادی	نرخ بازگشت سرمایه (IRR) ۲۵,۴۱ درصد و دوره بازگشت سرمایه ۶ سال (با در نظر گرفتن فاز ساخت)		

◀ شرایط متقاضیان سرمایه‌گذاری:

- توانمندی فنی و تخصصی جهت انجام سرمایه‌گذاری به نحوی که دارای سوابق اجرایی مفید و مرتبط در خصوص موضوع طرح باشند. (فعالان صنعتی - بازرگانی در حوزه تایر از اولویت برخوردار می‌باشند).
- توانمندی مالی مناسب جهت تأمین سهم‌الشرکه موردنیاز در سرمایه‌گذاری موردنظر.
- سرمایه‌گذاری در طرح فوق از طریق مشارکت در شرکت گسترش صنایع آریا تایر هامون (مجری طرح ۲۷ هزار تنی تایر در شهرستان هامون) انجام خواهد شد. شرکاء موظف خواهند بود متناسب با سهم خود در این سرمایه‌گذاری حداقل ۳۰٪ از کل آورده نقدی مورد نیاز اجرای طرح را پس از انعقاد قرارداد مشارکت بحساب شرکت مذکور (در قالب خرید حق تقدم سهام شرکت گسترش صنایع آریا تایر هامون) تأمین نموده و مابقی آورده شرکاء در زمان اجرای طرح و متناسب با پیشرفت پروژه در موعد مقرر واریز شود.

◀ تسهیلات و امتیازات ویژه برای سرمایه‌گذاران:

- تا میزان حداکثر ۵۰ درصد سود ابرازی وام تخصیص یافته به پروژه از سوی صندوق توسعه ملی بانک‌های تجاری و یا بازار سرمایه، طبق بند(الف) تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۳۹۹ کل کشور (یا قانون مشابه برای سال ۱۴۰۰) پرداخت می‌گردد.
- سازمان گسترش، در صورت عدم امکان تأمین وثایق لازم برای اخذ وام طرح متناسب با سهم خود نزد بانک‌ها، این وثایق را در قبال ترهین کل سهام شریک نزد خود تأمین خواهد نمود. بدیهی است سهام ترهینی تا زمان تسویه حساب کامل اصل و سود وام (ارزی-ریالی) نزد سازمان گسترش باقی خواهد ماند.
- به‌منظور تشویق سرمایه‌گذاران؛ در صورت تأمین وجوه مربوط به آورده سهم سرمایه‌گذار از منابع بانکی، سود متعلقه توسط سازمان گسترش با ارائه مستندات لازم قابل پرداخت می‌باشد.

◀ نحوه ارائه مدارک:

از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی غیردولتی که مایل به سرمایه‌گذاری بدون مشارکت دولت یا مشارکت به هر میزان با سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران در طرح فوق‌الاشاره می‌باشند؛ دعوت به عمل می‌آید با مراجعه به سایت سازمان به آدرس WWW.IDRO.ORG یا با مراجعه حضوری ضمن کسب اطلاعات تکمیلی در خصوص طرح مزبور، نسبت به دریافت و تکمیل فرم‌های مرتبط با این فراخوان و اساسنامه مشارکت اقدام نمایند و درخواست خود را با ذکر میزان سهم مورد نظر جهت مشارکت، حداکثر تا ۱۴ روز تقویمی پس از انتشار آیین آگهی به دبیرخانه سازمان به آدرس تهران، خیابان ولیعصر، ابتدای جام جم، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، طبقه همکف به منظور ثبت اطلاعات، تحویل نمایند.

◀ توضیحات ضروری:

۱. سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران پس از ارزیابی مالی و فنی متقاضیان نسبت به رد یا قبول درخواست‌های مشارکت مخیر خواهد بود و ارائه درخواست مشارکت برای متقاضی هیچ‌گونه حقی را ایجاد نخواهد نمود.
۲. تحقق نهایی مشارکت منوط به انجام مراحل اداری و مقررات حاکم بر سرمایه‌گذاری سازمان‌های توسعه‌ای خواهد بود.
۳. کلیه مزایای قانونی مترتب بر سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه یافته شامل طرح فوق نیز خواهد بود.
۴. سهام یا قدرالسهم دولتی ناشی از این نوع مشارکت ظرف حداکثر ۳ سال پس از بهره‌برداری و با رعایت قانون به بخش غیردولتی واگذار می‌شود.
۵. مبنای مشارکت سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران صرفاً اساسنامه مشارکت خواهد بود.
۶. این آگهی در دو نوبت و به فاصله ۱۰ روز منتشر خواهد گردید.

لطفاً جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های: ۲۳۸۶۲۲۰۹ با کد (۰۲۱) تماس حاصل فرمایید.